

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az MNB Ingatlan Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük az MNB Ingatlan Kft. („a Társaság”) 2021. december 31-én végződött üzleti évre vonatkozó éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 168 471 millió Ft, az adózott eredmény 626 millió Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződött üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződött üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a Nemzetközi Függetlenségi Standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az „IESBA Kódex”-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2021. december 31-én végződött üzleti évre vonatkozó üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az üzleti jelentés lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.



Véleményünk szerint a 2021. december 31-én végződött üzleti évre vonatkozóan az üzleti jelentés minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtégye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Emellett:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően.



Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk — egyéb kérdések mellett — a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2022. március 22.

Radványi László
Üzlettárs
PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.
1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
Nyilvántartásba vételi szám: 001464

Kalavszky Márton
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007413

2	5	5	6	9	7	5	1	6	8	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	2	8	2	7	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

MNB-Ingatlan Kft.

a vállalkozás megnevezése

1013 Budapest, Krisztina körút 32. IV. emelet

a vállalkozás címe

2021.12.31

Éves beszámoló

Keltezés: Budapest, 2022. március 22.


MNB-Ingatlan Kft.
1013 Budapest
Krisztina körút 32. IV. emelet
Adószám: 25569781-2-44

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás megnevezése:
 Statisztikai számjel:
 Cégjegyzék száma:
 Fordulónap

MNB-Ingatlan Kft.
 25569751-6820-113-01
 01-09-282793
 2021.12.31

millió Ft

EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgy év
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	588		1 983
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	-	-	-
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	588	-	1 983
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	-		-
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-		-
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	-	-	-
III. Egyéb bevételek	-	-	28
<i>Ebből: visszairt értékesítés</i>	-		-
05. Anyagköltség	4		58
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	267		941
07. Egyéb szolgáltatások értéke	14		34
08. Eladott áruk beszerzési értéke	17		-
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	114		36
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	416	-	1 069
10. Bérköltség	152		323
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	13		30
12. Bérjárulékok	27		54
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	192	-	407
VI. Értéksökkenési leírás	188		304
VII. Egyéb ráfordítások	49		100
<i>Ebből: értékesítés</i>	-		-
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	- 257	-	131
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	-		-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-		-
14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	-		-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-		-
15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-		-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-		-
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	142		348
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	142		348
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	15		149
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	157	-	497
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	-		-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-		-
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	-		-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-		-
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	-		-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-		-
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesítése	-		-
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3		2
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	-		-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	3	-	2
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	154	-	495
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	- 103	-	626
X. Adófizetési kötelezettség			-
D. Adózott eredmény (+C-X)	- 103		626

Keltetés: Budapest, 2022. március 22.


 MNB-Ingatlan Kft.
 1013 Budapest
 Krisztina körút 32. IV. emelet
 Adószám: 25569751-2-44
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás megnevezése:
 Statisztikai számjel:
 Cégjegyzék száma:
 Fordulónap

MNB-Ingatlan Kft.
 25569751-6820-113-01
 01-09-282793
 2021.12.31

millió Ft

ESZKÖZÖK (aktívák)	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgy év
A. Befektetett eszközök	86 192	-	126 968
I. Immateriális javak	17	-	240
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	15	-	-
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
3. Vagyoni értékű jogok	2	-	240
4. Szellemi termékek	-	-	-
5. Üzleti vagy cégérték	-	-	-
6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
7. Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
II. Tárgyi eszközök	85 366	-	125 919
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	15 111	-	87 814
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-	-
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 371	-	11 728
4. Tenyészállatok	-	-	-
5. Beruházások, felújítások	13 293	-	9 914
6. Beruházásokra adott előlegek	52 591	-	16 463
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
III. Befektetett pénzügyi eszközök	809	-	809
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	809	-	809
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
4. Tartósan adott kölcsön jelentős részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-
5. Egyéb tartós részesedés	-	-	-
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	-
B. Forgóeszközök	47 043	-	40 536
I. Készletek	-	-	2 331
1. Anyagok	-	-	-
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-
4. Késztermékek	-	-	-
5. Áruk	-	-	2 331
6. Készletekre adott előlegek	-	-	-
II. Követelések	13 248	-	24 128
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	11	-	6
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	10 459	-	18 133
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
5. Váltókövetelések	-	-	-
6. Egyéb követelések	2 778	-	5 989
7. Követelések értékelési különbözete	-	-	-
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-
III. Értékpapírok	-	-	-
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
2. Jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
3. Egyéb részesedés	-	-	-
4. Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-
6. Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-
IV. Pénzeszközök	33 795	-	14 077
1. Pénztár, csekkék	-	-	-
2. Bankbetétek	33 795	-	14 077
C. Aktív időbeli elhatárolások	161	-	967
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	155	-	940
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6	-	27
3. Halasztott ráfordítások	-	-	-
Eszközök összesen	133 396	-	168 471

Vállalkozás megnevezése:
 Statisztikai számjel:
 Cégjegyzék száma:
 Fordulónap

MNB-Ingatlan Kft.
 25569751-6820-113-01
 01-09-282793
 2021.12.31

millió Ft

FORRÁSOK (passzívák)	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgy év
D. Saját tőke	130 813	-	161 734
I. Jegyzett tőke	13		14
<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>	-		-
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-		-
III. Tőketartalék	131 585		161 878
IV. Eredménytartalék	- 697	-	784
V. Lekötött tartalék	15		-
VI. Értékelési tartalék	-		-
1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	-		-
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	-		-
VII. Adózott eredmény	- 103		626
E. Céltartalékok	-	-	-
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	-		-
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	-		-
3. Egyéb céltartalék	-		-
F. Kötelezettségek	2 546	-	5 772
I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-		-
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-		-
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-		-
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	-		-
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	-		-
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-		-
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-		-
8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-		-
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	2 546	-	5 772
1. Rövid lejáratú kölcsönök	-		-
<i>- ebből: az átváltoztatható kötvények</i>	-		-
2. Rövid lejáratú hitelek	-		-
3. Vevőktől kapott előlegek	130		-
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 255		1 555
5. Váltótartozások	-		-
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2		1 548
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-		-
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	159		2 669
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	-		-
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-		-
G. Passzív időbeli elhatárolások	37	-	965
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	34		704
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3		261
3. Halasztott bevételek	-		-
Források összesen	133 396	-	168 471

Keltetés: Budapest, 2022. március 22.

MNB-Ingatlan Kft.
 Krikszina körút 32. IV. emelet
 Adószám: 25569751-2-44
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás megnevezése:

Statisztikai számjel:

Cégjegyzék száma:

Fordulónap

MNB-Ingatlan Kft.

25569751-6820-113-01

01-09-282793

2021.12.31

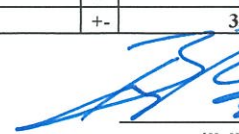
CASH FLOW

Időszak:2021.01.01-2021.12.31.

		2020	2021
		millió Ft	millió Ft
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13)	+ -	8 245	- 8 934
1. Adózás előtti eredmény	-	103	626
1/a. Korrekciók az adózás előtti eredményben	-	-	-
2. Elszámolt amortizáció	+	188	304
3. Elszámolt értékesítés és visszairás, selejt	+ -	1	-
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+ -	-	-
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+ -	-	-
6. Szállítói kötelezettség változása	+ -	2 194	846
7. Egyéb kötelezettség változása	+ -	196	2 380
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	+ -	12	928
9. Vevőkövetelés változása	+ -	15	5
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	+ -	10 591	- 13 217
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	+ -	157	806
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-	-	-
13. Fizetett osztalék, részesedés	-	-	-
II. Befektetési tev. származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16)	-	61 757	- 41 079
14. Befektetett eszközök beszerzése	-	61 757	41 079
15. Befektetett eszközök eladása	+	-	-
16. Hosszú lej. nyújtott kölcs. és elh. bankbetétek törleszt., megszűnt., bevált.	+	-	-
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	-	-
18. Kapott osztalék, részesedés	-	-	-
III. Pü-i műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27)		103 047	30 294
19. Részvénykibocsátás bevétele	+	103 047	30 294
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	-	-
21. Hitel és kölcsön felvétele	+	-	-
22. Végrelegesen kapott pénzeszköz	+	-	-
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	+	-	-
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	-	-
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	-	-
26. Végrelegesen átadott pénzeszközök	-	-	-
IV. Pénzeszközök változása (+ -I+ -II+ -III)	-	33 045	19 719
28. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	-	-	-
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (±I±II±III.+28. sor)	+ -	33 045	19 719

Keltezés: Budapest, 2022. március 22.

a vállalkozás vezetője (képviselője)


Krisztina körút 32. II. emelet
Adószám: 25569751-2-44
MNB-Ingatlan Kft.

MNB-Ingatlan Kft.

1013 Budapest, Krisztina krt. 32. 4. em.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Budapest, 2022. március 22.

I. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

Név: MNB-Ingatlan Kft.

Székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 32. 4. em.

Telephelye: 1122 Budapest, Krisztina körút 6.
1013 Budapest, Krisztina körút 55.

Gazdálkodási formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Létesítő okirat kelte: 2016.05.18.

Bejegyzés kelte: 2016.05.25.

A Társaság cégjegyzékszám:01-09-282793

A Társaság adószáma: 25569751-2-41

A Társaság statisztikai száma:25569751-6820-113-01

A Társaság Alapítója: OPTIMA Befektetési-, Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Zrt.

A Társaság alaptőkéje: 14.300.000,-Ft

A Társaság tulajdonosai:

Név	Tulajdon %	Összeg
Magyar Nemzeti Bank (Adóazonosító: 10011953) 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.	100	14.300.000,- Ft
jegyzett tőke összesen:	100	14.300.000,-Ft

A cégjegyzés módja: az ügyvezető önállóan jegyzi a céget

Ügyvezető: Bozó Péter Pál – jogviszony kezdete:2020.01.25.
(1021 Budapest, Völgy utca 14. B.ép. 2.em. 21.)

Felügyelő Bizottság: Van

Felügyelőbizottsági tagok adatai:

Dr. Fömmötör Barna (an.: Polgár Marianna) - Jogviszony kezdete:
2018.09.13 (7400 Kaposvár, Adria utca 9. 2. ép. A. lház.)

Lavrincz József Kornél (an.: Vadai Erzsébet Margit) - Jogviszony
kezdete: 2018.09.13 (1108 Budapest, Pázsitfű utca 19.)

Éves beszámoló aláírására kötelezett: Bozó Péter Pál ügyvezető

Könyvvizsgálat:

A szervezet könyvvizsgálatra nem kötelezett, azonban saját elhatározásból beszámolója felülvizsgálatával könyvvizsgálót bíz meg.

A könyvvizsgáló adatai: PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.
1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
kamarai nyilvántartási szám: 001464

Kijelölt könyvvizsgáló: Kalavszky Márton
1037 Budapest, Fanyarka utca 1. B. lház 1. em. 11.
Könyvvizsgáló kamarai tagsági száma: 007413

Könyvviteli szolgáltatás: A Társaság által a könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításával, az éves beszámoló elkészítésével megbízott gazdasági társaság megnevezése:

High Tech Solutions Kft. (1042 Budapest, Árpád u. 57-59,
Cg.01-09-955819)

Kijelölt könyvelő: Jeles Zsuzsanna
reg.sz.: 205544

A Társaság tevékenységi köre :

- 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (főtevékenység)
- 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6832'08 Ingatlankezelés

Jelen éves beszámoló a 2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozik.

II. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE 2021-BEN

A cégnek statisztikai létszáma 20,3 fő volt.

A Társaság fő tevékenységéből érte el bevételének jelentős részét.

A vállalkozásnál 2021-ben Hatósági ellenőrzés volt, a NAV folytatott jogkövetési vizsgálatot, az ellenőrzés elmarasztaló megállapítást nem tett.

III. SZÁMVITELI POLITIKA

A Társaság eszközeit és forrásait a 2000. évi C. tv. szerint minősíti és értékeli, figyelembe véve a törvényben meghatározott értékelési eljárásokat. Az eszközök bekerülési értéken szerepelnek, a piaci értéknövekedés nincs figyelembe véve.

A gazdasági események elszámolására és rögzítésére a kettős könyvvitelt alkalmazza, vezeti a Számviteli Törvény által előírt analitikus nyilvántartásokat.

A Társaság a valutában, ill. devizában felmerült eszközök és források tekintetében a Magyar Nemzeti Bank hivatalos árfolyamát veszi alapul az évközi és év végi értékelés tekintetében.

Az értékcsökkenés elszámolása az immateriális javak és tárgyi eszközök hasznos élettartalmának megfelelő leírási kulcsok alkalmazásával történik. Egyedileg 100 ezer Ft-ot nem meghaladó immateriális javak és tárgyi eszközök esetében használatba vételkor egy összegben elszámoljuk a 100% értékcsökkenést.

A Társaság a készleteit beszerzési áron tartja nyilván, a készlet felhasználást FIFO módszerrel számolja el.

A vállalkozás eredményét összköltség eljárással állapítja meg, beszámolóját a Számviteli Törvény előírásainak figyelembe vételével „A” változatban készíti el, melyet könyvvizsgálóval hitelesített.

A mérlegkészítés időpontja: 2022.01.31.

Jelentős összegű hibának tekinti a Társaság azt, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

A vállalkozás kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, illetve ráfordításnak tekinti azokat a tételeket, melyek értékük, összegük miatt az alábbi értékhatárok alapján nem minősülnek szokásosnak és ezáltal nincsenek összefüggésben a szokásos vállalkozási tevékenységgel.

	A könyvelt tételek értéke
Egyéb bevételek	meghaladja az egyéb bevételek 20%-át, vagy eléri a 10 M Ft-ot
Pénzügyi műveletek bevételei	meghaladja a pénzügyi műveletek bevételeinek 20%-át, vagy eléri a 10 M Ft-ot
Költségnemek tételei	meghaladja az adott költségnemen belül elszámolt összes költség 20%-át, vagy eléri a 15 M Ft-ot
Egyéb ráfordítások	meghaladja az egyéb ráfordítások 20%-át, vagy eléri a 10 M Ft-ot
Pénzügyi műveletek ráfordításai	meghaladja a pénzügyi műveletek ráfordításainak 20%-át, vagy eléri a 10 M Ft

IV. A MÉRLEGBEN SZEREPLŐ ESZKÖZÖK ÉS FORRÁSOK ÉRTÉKELÉSE

1) ESZKÖZ OLDAL

MÉRLEG TÉTELEK		2020.12.31		2021.12.31	
		Összeg mFt	Részarány	Összeg mFt	Részarány
A	Befektetett eszközök	86 192	64,61%	126 968	75,36%
B	Forgóeszközök	47 043	35,27%	40 536	24,06%
C	Aktív időbeli elhatárolás	161	0,12%	967	0,57%
	Eszközök összesen	133 396	100%	168 471	100%

Befektetett eszközök (m Ft)

BRUTTÓ ÉRTÉK ALAKULÁSA	Bruttó érték 2021.01.01	Növekedés 2021.	Átsorolás 2021.	Csökkenés 2021.	Bruttó érték 2021.12.31	Megoszlási %
Alapítás aktivált költsége	76	-	-	-	76	0,06%
Vagyoni értékű jogok	3	240	-	-	243	0,19%
Immateriális javak összesen:	79	240	-	-	319	0,25%
Ingatlanok	15 185	72 810	-	-	87 995	68,99%
Egyéb gépek, berendezések, járművek	4 520	7 537	-	1	12 056	9,45%
Befejezetlen beruházás:	13 293	76 968	-	80 347	9 914	7,77%
Beruházásokra adott előleg	52 591	1 428	-	37 556	16 463	12,91%
Tárgyi eszközök összesen:	85 589	158 743	-	117 904	126 428	99,12%
Befektetett pénzügyi eszközök:	809	-	-	-	809	0,63%
Befektetett eszközök mindösszesen:	86 477	158 983	-	117 904	127 556	100,00%

NETTÓ ÉRTÉK ALAKULÁSA	Bruttó érték 2021.12.31	Halmozott écs. 2021.01.01	Átsorolás 2021.	Écs kivezetése 2021.	Tárgyévi écs. 2021.	Nettó érték 2021.12.31
Alapítás aktivált költsége	76	62	-	-	14	-
Vagyoni értékű jogok	243	0	-	-	3	240
Immateriális javak összesen:	319	62	-	-	17	240
Ingatlanok	87 995	74	-	-	107	87 814
Egyéb gépek, berendezések, járművek	12 056	149	-	1	180	11 728
Befejezetlen beruházás:	9 914	-	-	-	-	9 914
Beruházásokra adott előleg	16 463	-	-	-	-	16 463
Tárgyi eszközök összesen:	126 428	223	-	1	287	125 919
Befektetett pénzügyi eszközök:	809	-	-	-	-	809
Mindösszesen:	127 556	285	-	1	304	126 968

Befejezetlen beruházáson és a beruházásokra adott előleg 26.126 m Ft értékben a Pénzmúzeum felújításával, kialakításával kapcsolatos tételek, 251 m Ft értékben pedig a folyamatban lévő műtárgy beszerzések szerepelnek.

Részesedések:

Cég neve:	Cégjegyzék száma:	Részesedés könyv szerinti értéke (m Ft)	Részesedés %
Optimum-Gamma Ingatlanbefektetési K.ft.	01-09-290310	809	100%
összesen:		809	

Leányvállalatok Saját tőkéjére vonatkozó adatok: (az utolsó üzleti év adózott eredménye a 2020.12.31-i adózott eredményt jelenti).

Optimum-Gamma Ingatlanbefektetési Kft.

MÉRLEG TÉTELEK	2021.12.31
	Összeg mFt
Jegyzett tőke	4
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0
Tőketartalék	200
Lekötött tartalék	0
Értékelési tartalék	0
Eredménytartalék	-52
Adózott eredmény	-54
Saját tőke összesen	98
Utolsó üzleti év adózott eredménye:	-52

A részesedés és a tagi kölcsön tartozás egyenesen arányos a beruházások értékével, így értékvesztés nem került elszámolásra. A beruházás átadásának várható időpontja: 2022.3. negyedév.

Készletek

Ezen a mérlegsoron a következő időszakban átszámlázandó közvetített szolgáltatások vannak, melyek jelentős része az MNB székház felújítással kapcsolatosak.

Követelések

MÉRLEG TÉTELEK	2020.12.31		2021.12.31	
	Összeg mFt	Részarány	Összeg mFt	Részarány
1 Vevők	11	0,08%	6	0,02%
2 Kapcsolt vállalkozással szemben	10 459	78,95%	18 133	75,15%
3 Jelentős tul. rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0,00%	0	0,00%
4 Egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0,00%	0	0,00%
5 Váltókövetelések	0	0,00%	0	0,00%
6 Egyéb követelések	2 778	20,97%	5 989	24,82%
7 Követelések értékelési különbözete	0	0,00%	0	0,00%
8 Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0,00%	0	0,00%
Követelések összesen	13 248	100%	24 128	100%

Egyéb követelések között adó túlfizetések (következő időszakban visszaigényelhető ÁFA 792 m Ft) és szállítói túlfizetések (3 m Ft, kaució, előlegek (31 m Ft) és a fedezeti számla összegei (5.163 m Ft) szerepelnek.

Pénzeszközök

MÉRLEG TÉTELEK		2020.12.31		2021.12.31	
		Összeg mFt	Részarány	Összeg mFt	Részarány
1	Pénztár, csekkek	0	0,00%	0	0,00%
2	Bankbetétek	33 795	100,00%	14 077	100,00%
	Pénzeszközök összesen	33 795	100%	14 077	100%

A 14.077 m Ft értékű pénzeszközöket a bankkivonatokkal és a pénztárkönyvekkel egyezően szerepeltettük a mérlegben.

Aktív időbeli elhatárolások

Ezen a mérlegsoron bevétel elhatárolásként a leányvállalatnak adott kölcsön után járó kamat (490 m Ft), a lekötött betét időarányos kamata (7 m Ft), valamint a 2021. évi üzemeltetési költség elszámolásából járó bevétel (443 m Ft) értéke szerepel.

Költséghatárolásként a 2022. évet érintő biztosítási díjak (18 m Ft), bérleti és üzemeltetési díjak (8 e Ft), valamint előfizetési, nyomkövetési, licence díjak (1 m Ft) szerepelnek.

2. FORRÁS OLDAL

MÉRLEG TÉTELEK		2020.12.31		2021.12.31	
		Összeg mFt	Részarány	Összeg mFt	Részarány
D	Saját tőke	130 813	98,06%	161 734	96,00%
E	Céltartalék	0	0,00%	0	0,00%
F	Kötelezettség	2 546	1,91%	5 772	3,43%
G	Passzív időbeli elhatárolás	37	0,03%	965	0,57%
	Források összesen	133 396	100%	168 471	100%

Saját tőke

MÉRLEG TÉTELEK		2020.12.31	2021.12.31
		Összeg mFt	Összeg mFt
I.	Jegyzett tőke	13	14
II.	Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0
III.	Tőketartalék	131 585	161 878
IV.	Lekötött tartalék	15	0
V.	Értékelési tartalék	0	0
VI.	Eredménytartalék	-697	-784
VII.	Adózott eredmény	-103	626
D	Saját tőke összesen	130 813	161 734

Saját tőke változásai adatok m HUF	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Jegyzett tőke	13	1	-	-	14
Tőketartalék	131 585	30 293	-	-	161 878
Lekötött tartalék	15	-	15	-	0
Értékelési tartalék	-	-	-	-	-
Eredménytartalék	- 697	16	103	-	- 784
Adózott eredmény	- 103	626	-	-	626
Összesen:	130 813	30 935	118	-	161 734

Az Alapító az általa jóváhagyott beruházásokat tőkeemelés formájában finanszírozza.

Céltartalék

Ezen a mérlegsoron nem szerepel adat.

Hátrasorolt kötelezettségek

Ezen a mérlegsoron nem szerepel adat.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Ezen a mérlegsoron nem szerepel adat.

Rövid lejáratú kötelezettségek

MÉRLEG TÉTELEK		2020.12.31		2021.12.31	
		Összeg mFt	Részarány	Összeg mFt	Részarány
1	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,00%	0	0,00%
2	Rövid lejáratú hitelek	0	0,00%	0	0,00%
3	Vevőktől kapott előlegek	130	5,11%	0	0,00%
4	Szállítók	2 255	88,57%	1 555	26,94%
5	Váltótartozások	0	0,00%	0	0,00%
6	Kapcsolt vállalkozással szemben	2	0,08%	1 548	26,82%
7	Jelentős tul.rész.visz. lévő vállalkozással szemben	0	0,00%	0	0,00%
8	Egyéb részesedési visz.lévő vállalkozással szemben	0	0,00%	0	0,00%
9	Egyéb rövid. lej. köt.	159	6,25%	2 669	46,24%
10	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0,00%	0	0,00%
11	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0,00%	0	0,00%
III.	Rövid lejáratú kötelezettség összesen	2 546	100%	5 772	100%

Passzív időbeli elhatárolások

Állományát a 2021-ben kiszámlázott, de 2022. évre vonatkozó bérleti és üzemeltetési díjak (704 e Ft), valamint a 2021.évre vonatkozó még ki nem számlázott audit díja (2 m Ft), 2021. évi zárás díja (0,3 m Ft) és a közüzemi, ingatlanüzemeltetési, biztosítási díjak (259 M Ft) teszik ki.

A vállalkozásnak nem volt olyan mérlegben kimutatott kötelezettsége, amelyet zálogjogokkal vagy hasonló jogokkal biztosítottak volna, mérlegben kívüli tételei nincsenek a cégnek.

VI. EREDMÉNYKIMUTATÁS

1) A BEVÉTELEK ALAKULÁSA

BEVÉTELEK ALAKULÁSA	2020.12.31		2021.12.31	
	mFt	%	mFt	%
Értékesítés nettó bevétele	588	78,93%	1 983	79,07%
Ebből belföldi értékesítés	588	78,93%	1 983	79,07%
Ebből külföldi értékesítés	0	0,00%	0	0,00%
Egyéb bevételek	0	0,00%	28	1,12%
Pénzügyi bevételek	157	21,07%	497	19,82%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	745	100%	2 508	100%

2) KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	2020.12.31		2021.12.31	
	mFt	%	mFt	%
Anyagjellegű ráfordítások	416	49,06%	1 069	56,80%
Személyi jellegű ráfordítások	192	22,64%	407	21,63%
Értécsökkenési leírás	188	22,17%	304	16,15%
Egyéb ráfordítás	49	5,78%	100	5,31%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	3	0,35%	2	0,11%
ÖSSZESEN:	848	100%	1 882	100%

TÁRSASÁGI ADÓ SZÁMÍTÁSÁNAK LEVEZETÉSE (adatok m Ft)

Adózás előtti eredmény				626
Adóalap csökkentő tételek		Adóalap növelő tételek		
Értécsökkenési leírás	509	Értécsökkenési leírás	304	
Műemlék felújítás	441	Bírság	20	
Összesen	950	Összesen	324	
Társasági adó alap				0
Társasági adó (9%)				0
Adókedvezmény				0
Fizetendő társasági adó				0

VII. A TEVÉKENYSÉGET JELLEMZŐ MUTATÓSZÁMOK

Mutatók:	2020.12.31	2021.12.31
Befektetett eszközök aránya (Bef.eszk / Mérleg főösszesen) x 100	64,61	75,36
Tőkeerősség (Saját tőke / Mérleg főösszesen) x 100	98,06	96,00
Forgótőke aránya (Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt.) / Saját tőke x 100	34,02	21,49
Kötelezettségek részaránya (Kötelezettségek / Mérlegfőösszeg) x 100	1,91	3,43
Befektetett eszközök fedezete (Saját tőke / Befektetett eszközök) x 100	151,77	127,38
Likviditási gyorsráta (Forgóeszközök – Készletek) / Rövid lej.köt	18,48	6,62
Árbevétel arányos nyereség (Üzemi eredmény / Ért.árbev.) x 100	-0,44	0,07
Eszközök megtérülése (Ért. árbev / Tárgyieszk.+készletek) x 100	0,01	0,02
Hitelfedezeti mutató (követelések/Rövid.lej.köt.)	5,20	4,18
Vevő-Szállítóállomány összemérése (Vevő/Szállító)	0,00	0,00
Forgó tőke (Forgóeszk-rövid.lej.köt.)	44 497	34 764

VIII. EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK

A Társaságnál a vezető tisztségviselőinek, az igazgatóságnak, a felügyelő bizottság tagjainak nem folyósított előlegeket és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciákat.

A Társaság a 2021. üzleti évben a kutatás, kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költséget nem számolt el.

A Társaság a 2021. üzleti évben támogatási program keretében végleges jelleggel nem kapott és folyósított összegeket.

A Társaságnál a 2021. üzleti évben környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz beszerzés nem volt, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére céltartalékot nem képzett, környezetvédelemmel kapcsolatosan költséget nem számolt el.

A tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentős, lényeges összegű hiba nem volt. Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és a nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg.

A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

A mérleg fordulónapja után nem történt olyan esemény, amely jelentősen befolyásolta a Társaság 2021. december 31-i éves beszámolóját. Az üzleti év folyamán a Társaság fizetőképessége folyamatosan biztosított volt.

A Társaság folyamatosan vizsgálja a vírus (COVID-19) okozta társadalmi és gazdasági hatásokat. A Covid-19 vírus gyors terjedése, valamint a társadalmi és gazdasági hatása hazánkban és világszerte a feltevések és becslések felülvizsgálatát igényelheti, amelyek az eszközök és források könyv szerinti értékének lényeges kiigazításához vezethet a következő pénzügyi évben. Ebben a szakaszban a vezetés felmérése alapján a járványnak nincs hatása a Társaság működésére, negatív hatás nem állapítható meg.

A társaság vezetősége mérlegelte a Ukrajnában zajló eseményeket és úgy ítélte meg, hogy azok a jelenlegi várakozások szerint nem befolyásolják lényegesen a Társaság pénzügyi helyzetét és a jövőbeli tevékenységét

Budapest, 2022. március 22.



MNB-Ingatlan Kft.
Krisztina körút 32. IV. emelet
Adószám: 25569751-2-44

Bozó Péter Pál

ügyvezető

Vállalkozás megnevezése:

MNB-Ingatlan Kft.

Statisztikai számjel:

25569751-6820-113-01

Céggjegyzék száma:

01-09-282793

Fordulónap


2021.12.31

CASH FLOW

Időszak:2021.01.01-2021.12.31.

		2020		2021
		m Ft		m Ft
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13)	+-	8 245	-	8 934
Adózás előtti eredmény		103		626
Korrekciók az adózás előtti eredményben		-		-
Elszámolt amortizáció	+	188		304
Elszámolt értékvesztés és visszaírás, selejt	+-	1		-
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+-	-		-
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+-	-		-
Szállítói kötelezettség változása	+-	2 194		846
Egyéb kötelezettség változása	+-	196		2 380
Passzív időbeli elhatárolások változása	+-	12		928
Vevőkövetelés változása	+-	15		5
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	+-	10 591	-	13 217
Aktív időbeli elhatárolások változása	+-	157	-	806
Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-	-		-
Fizetett osztalék, részesedés	-	-		-
Befektetési tev. származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16)		61 757	-	41 079
Befektetett eszközök beszerzése	-	61 757	-	41 079
Befektetett eszközök eladása	+	-		-
Hosszú lej. nyújtott kölcs. és elh. bankbetétek törleszt., megszűnt., bevált.	+	-		-
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		-		-
Kapott osztalék, részesedés		-		-
Pü-i műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27)		103 047		30 294
Részvénykibocsátás bevétele	+	103 047		30 294
Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	-		-
Hitel és kölcsön felvétele	+	-		-
Véglegesen kapott pénzeszköz	+	-		-
Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	+	-		-
Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	-		-
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	-		-
Véglegesen átadott pénzeszközök	-	-		-
Pénzeszközök változása (+I+II+III)	-	33 045	-	19 719
Devizás pénzeszközök átértékelése +	-	-		-
Pénzeszközök mérleg szerinti változása (±I±II±III.+28. sor)	+-	33 045	-	19 719

Keltezés: Budapest, 2022. március 22.


MNB-Ingatlan Kft.
 1013 Budapest
 Krisztina körút 32. IV. emelet
 Adószám: 25569751-2-44

a vállalkozás vezetője (képviselője)